

2022年3月4日

各位

 SMFL 未来パートナーズ株式会社
 三井住友ファイナンス&リース株式会社

「NEWNO 自由が丘」竣工および NEWNO 物件の拡大について

三井住友ファイナンス&リース株式会社（取締役社長：橋 正喜）の戦略子会社、SMFL 未来パートナーズ株式会社（取締役社長：寺田 達朗、以下「SMFL 未来パートナーズ」）は、東急東横線自由が丘駅至近にて開発を進めておりました「（仮称）自由が丘2丁目計画」が「NEWNO 自由が丘」として竣工し、さらに株式会社ザイマックスと共同保有する「ザイマックス博多駅前ビル」を「NEWNO・ザイマックス博多駅前」に名称変更し、不動産ブランド“NEWNO”を冠した物件として新たに加わりましたことをお知らせします。

SMFL 未来パートナーズは、主力事業の一つとする不動産事業において新規事業ブランド“NEWNO”を立ち上げました。“NEWNO”は、環境認証（CASBEE A ランク以上ないし DBJ Green Building ★3 以上）を取得した物件やこのブランド趣旨に賛同するビジネスパートナーとの共同事業物件に付与することとしています。これからも不動産ブランド“NEWNO”を通じて、事業領域を一層拡大、深化させるとともに、不動産としての環境配慮やサービス価値の向上・強化を図り、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

「NEWNO 自由が丘」について

“NEWNO”ブランドとして初めてとなる自社開発物件であり、洗練された店舗が集積する自由が丘エリアに位置し、屋外向けディスプレイを設置した視認性の高い商業ビルとして、2022年8月にオープン予定です。

また、RE100 対応の CO₂ フリー電力の導入や災害備蓄品の設置など、環境と防災への配慮がなされたビルとして、「DBJ Green Building 認証」の★3 を取得しています。

[建物概要]

名称	NEWNO 自由が丘
所在地	東京都目黒区自由が丘 2-11-21
延床面積	1,063.33 m ² (321.65 坪)
構造	鉄骨造
規模	地下1階・地上5階
用途	商業
竣工	2022年1月

[外観写真-NEWNO 自由が丘]



「NEWNO・ザイマックス博多駅前」について

博多駅前に位置する視認性の高い中規模オフィスビルであり、2020年9月よりパートナー企業の株式会社ザイマックスと共同で保有しております。テナント様と共同した空調利用などの省エネ活動、良好な性能を保つための維持管理活動により、2021年10月にCASBEEのAランクを取得しています。

このたび名称変更を行い、新たに“NEWNO”ブランドに加わりました。

[建物概要]

名称	NEWNO・ザイマックス博多駅前
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前 4-2-1
延床面積	6,538.84 m ² (1,978.00 坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階・地上8階
用途	オフィス
竣工	1982年10月

[外観写真-NEWNO・ザイマックス博多駅前]



以 上

【お問合せ先】

SMFL 未来パートナーズ株式会社	不動産統括部	岡田	TEL 03-5219-6746
三井住友ファイナンス&リース株式会社	広報 IR 部	山本	TEL 03-5219-6334