

2020年10月30日

各位

三井住友ファイナンス&リース株式会社

「星野リゾート観光活性化投資事業有限責任組合」への出資について

三井住友ファイナンス&リース株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:橋 正喜、以下「SMFL」)は、星野リゾート(本社:長野県軽井沢町、代表:星野 佳路)と株式会社リサ・パートナーズ(本社:東京都港区、代表取締役社長:成影 善生)にて組成された、「星野リゾート観光活性化投資事業有限責任組合」(以下、「星野リゾート観光活性化ファンド」)に対し、出資参画しましたので、お知らせいたします。

星野リゾート観光活性化ファンドは、日本国内の宿泊施設の取得・保有を通じて、日本国内の優良なホテル・旅館の事業継続ならびに地域経済回復をサポートし、新型コロナウイルス収束後の観光・宿泊産業の早期回復に貢献することを目指しています。

SMFL は、SDGs 経営を成長戦略と位置付け、その中で「コミュニティ」を重点課題として設定し、「持続可能なまちづくりへのソリューションの提供」を注力施策として掲げています。今回の出資を通じて、地域経済への波及効果の大きい観光産業の再興、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

※星野リゾート観光活性化ファンドの概要等につきましては、別紙をご参照ください。

以上

【お問合せ先】

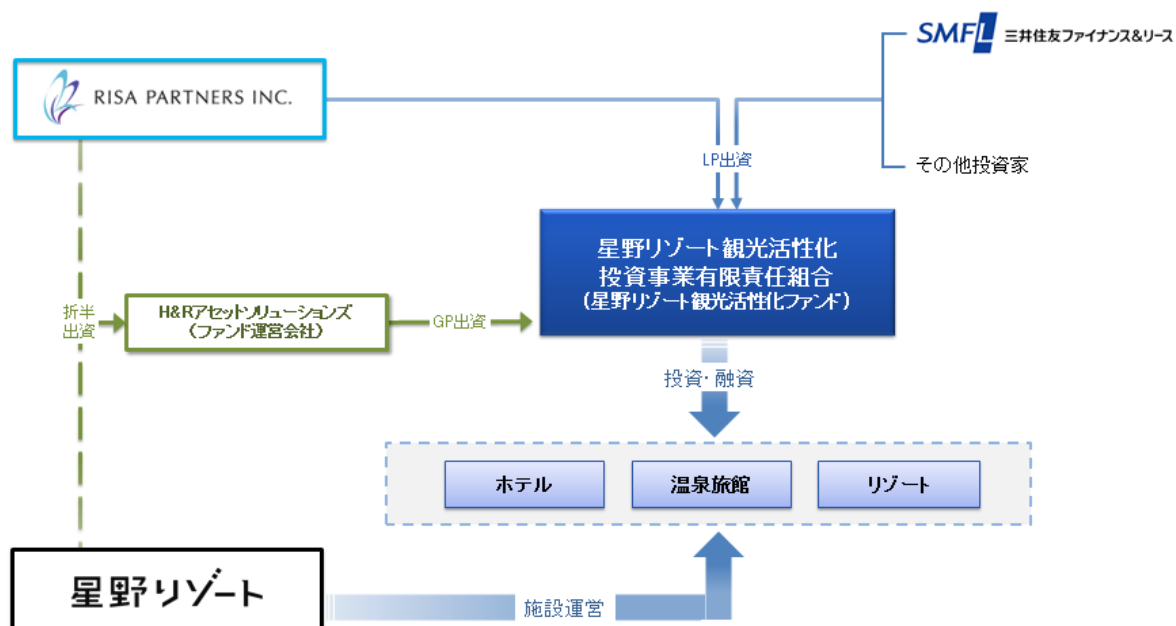
三井住友ファイナンス&リース株式会社 企画部 広報 IR 室 山本 TEL 03-5219-6334

別紙

1. 星野リゾート観光活性化ファンドの概要

- 名称 星野リゾート観光活性化投資事業有限責任組合
- 無限責任組合員 株式会社 H&R アセットソリューションズ
- 有限責任組合員 三井住友ファイナンス&リース株式会社
株式会社三菱 UFJ 銀行
大和ライフネクスト株式会社
株式会社リサ・パートナーズ
- ファンド組成日 2020年10月30日
- 投融資対象 ホテル・旅館等の「宿泊施設(不動産)」
(注)今後、予告なく変更する場合がございます

〈ファンドスキーム概要〉



2. ファンド運営会社の概要

- 名称 株式会社 H&R アセットソリューションズ
- 本店所在地 東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
- 設立 2020年5月1日
- 資本金 1,000万円
- 代表者 代表取締役 金谷 隆行
代表取締役 松本 兼助
- 株主 株式会社星野リゾート(50%)
株式会社リサ・パートナーズ(50%)

3. 星野リゾートの概要

ラグジュアリーブランド「星のや」、温泉旅館「界」、リゾートホテル「リゾナーレ」、都市観光ホテル「OMO」、ルーズに過ごすホテル「BEB」の 5 ブランドを中心に、国内外で 45 施設を運営。

- 所在地 〒389-0194 長野県軽井沢町星野
- 設立 1914 年 5 月
- 資本金 1,000 万円
- 取扱高 552 億円(2019 年 11 月)
- 従業員数 3,556 名(2020 年 4 月 1 日現在)
- 代表者 星野 佳路
- 事業内容
リゾート・温泉旅館経営／運営受託、フード事業、温泉施設運営事業、ブライダル事業、別荘管理・販売事業、エコツーリズム事業、保養所運営受託事業、不動産賃貸事業
- 運営施設数 45(国内 42・海外 3)
- 公式サイト <https://hoshinoresorts.com>

4. 株式会社リサ・パートナーズの概要

日本生まれ日本育ちの投資銀行として、国内各地の 180 を超える地方銀行等とのネットワーク基盤を持っており、企業、債権及び不動産の 3 つのビジネス領域を対象に、投融資とアドバイザーの 2 つの機能をワンストップで提供。

- 本店所在地 東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
- 設立 1998 年 7 月
- 資本金 1 億円
- 役職員数 145 名(2020 年 4 月 1 日現在:連結グループ役職員数)
- 代表者 代表取締役社長 成影 善生
- WEB サイト <https://www.risa-p.com/>